

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Kulcsár Építészstúdió Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2026. szeptember 01. napjától

1. A tájékoztató célja

A Kulcsár Építészstúdió Kft. (a továbbiakban: **Adatkezelő**) kiemelten fontosnak tartja az általa kezelt személyes adatok védelmét, az érintettek információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartását, valamint az adatkezelés átláthatóságát.

Jelen adatkezelési tájékoztató célja, hogy közérthető módon bemutassa, hogy az Adatkezelő milyen személyes adatokat, milyen célból, milyen jogalapon, mennyi ideig és milyen módon kezel.

Az Adatkezelő a személyes adatok kezelését különösen az alábbi jogszabályok alapján végzi:

- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (**GDPR**);
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló **2011. évi CXII. törvény (Infotv.)**;
- az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló **2001. évi CVIII. törvény**;
- a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről szóló **2008. évi XLVIII. törvény (Grt.)**;
- valamint az adott adatkezelésre irányadó egyéb magyar és európai uniós jogszabályok.

2. Az Adatkezelő adatai

Adatkezelő neve:

Kulcsár Építészstúdió Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:

Kulcsár Építészstúdió Kft.

Székhely:

1164 Budapest, Rózsalevél utca 51.

Cégjegyzékszám:

01-09-382528

Adószám:

29183740-2-42

Honlap:

www.kulcsarstudio.hu

E-mail:

info@kulcsarstudio.hu

Telefon:

+36 30 241 8748

Adatkezelő képviselője:

Kulcsár János ügyvezető

3. Az adatkezelés alapelvei

Az Adatkezelő a személyes adatok kezelése során különösen az alábbi alapelveket tartja szem előtt:

- jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság;
- célhoz kötöttség;
- adattakarékosság;
- pontosság;
- korlátozott tárolhatóság;
- integritás és bizalmas jelleg;
- elszámoltathatóság.

Az Adatkezelő kizárólag olyan személyes adatot kezel, amely az adott adatkezelési cél szempontjából szükséges és megfelelő.

4. A kezelt személyes adatok köre

Az Adatkezelő tevékenységétől és az érintett kapcsolatától függően különösen az alábbi személyes adatokat kezelheti:

- név;
- e-mail-cím;
- telefonszám;

- postai vagy egyéb kapcsolattartási cím;
- munkakör, beosztás;
- vállalkozással vagy szervezettel kapcsolatos kapcsolattartói adatok;
- szerződéshez kapcsolódó adatok;
- számlázáshoz szükséges adatok;
- ajánlatkéréshez, projekt-előkészítéshez vagy teljesítéshez szükséges adatok;
- állaspályázathoz benyújtott önéletrajzban és egyéb dokumentumokban szereplő adatok;
- a honlap használatával kapcsolatban technikailag kezelt adatok, így különösen IP-cím és naplóadatok;
- az érintett által önkéntesen megadott további személyes adatok.

Az Adatkezelő főszabály szerint nem kér és nem kezel különleges adatokat. Ha valamely konkrét adatkezelés során ilyen adat kezelése szükségessé válna, az kizárólag megfelelő jogalap fennállása esetén történhet.

5. A honlap látogatóinak adatkezelése

A www.kulcsarstudio.hu honlap megtekintése során a honlap megfelelő és biztonságos működéséhez technikai adatok kerülhetnek kezelésre.

Ilyenek lehetnek különösen:

- IP-cím;
- a látogatás időpontja;
- a megtekintett oldalak;
- a használt böngésző és operációs rendszer technikai adatai;
- a honlap működésével kapcsolatos naplóadatok.

Az adatkezelés célja:

- a honlap biztonságos működtetése;
- a honlap technikai működésének biztosítása;
- hibák feltárása és elhárítása;
- informatikai biztonsági események megelőzése és kivizsgálása.

Az adatkezelés jogalapja az Adatkezelőnek a honlap biztonságos és megfelelő működtetéséhez fűződő **jogos érdeke**[GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont].

A technikai naplóadatokat az Adatkezelő kizárólag a cél megvalósításához szükséges ideig kezeli.

6. Kapcsolatfelvétel e-mailben vagy telefonon

Ha az érintett e-mailben, telefonon vagy egyéb közvetlen kommunikációs csatornán kapcsolatba lép az Adatkezelővel, az Adatkezelő a kapcsolatfelvétel során megadott személyes adatokat kezeli.

Az adatkezelés célja különösen:

- az érdeklődés megválaszolása;
- kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás;
- ajánlatkérés kezelése;
- szakmai vagy üzleti egyeztetés;
- projekt-előkészítés;
- szerződéskötés előkészítése vagy teljesítése;
- az érintett kérésének megfelelő intézkedés megtétele.

Kezelt adatok:

- név;
- e-mail-cím;
- telefonszám;
- szervezet és munkakör, amennyiben az érintett megadja;
- az üzenetben szereplő egyéb személyes adatok.

Jogalap:

- az érintett által kezdeményezett kapcsolat esetén a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, amennyiben az adatkezelés szerződés megkötését megelőző lépések megtételéhez szükséges;
- egyéb esetben a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek;
- jogszabályon alapuló kötelezettség esetén a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja.

Az e-mailes kommunikációt az Adatkezelő addig őrzi, ameddig az a kapcsolatfelvétel céljának teljesítéséhez, illetve az esetleges jogi igények érvényesítéséhez vagy védelméhez szükséges.

7. Ajánlatkérések és üzleti kapcsolatok

Az Adatkezelő építészeti, belsőépítészeti, generáltervezési, műszaki tanácsadási és kapcsolódó szolgáltatásokat nyújt.

Üzleti kapcsolat, ajánlatkérés, projekt-előkészítés vagy tárgyalás során az Adatkezelő kezelheti a kapcsolattartó természetes személy nevét, elérhetőségét, munkakörét, az általa képviselt szervezet adatait, valamint az üzleti kapcsolat során közölt egyéb, személyes adatnak minősülő információkat.

Az adatkezelés célja:

- üzleti kapcsolat létrehozása és fenntartása;
- ajánlat készítése;
- tárgyalások lefolytatása;
- projektek előkészítése és megvalósítása;
- szerződés megkötése és teljesítése;
- kapcsolattartás;
- jogi igények előkészítése, érvényesítése vagy védelme.

Az adatkezelés jogalapja az adott helyzettől függően:

- szerződés teljesítése vagy szerződéskötést megelőző intézkedés [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont];
- jogi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont];
- az Adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont].

8. Szerződéses partnerek kapcsolattartói

Az Adatkezelő szerződéses partnereinek kapcsolattartói esetében a személyes adatok kezelése elsősorban az üzleti kapcsolat fenntartásához és a szerződés teljesítéséhez szükséges.

A kezelt adatok különösen:

- név;
- munkakör;
- e-mail-cím;
- telefonszám;
- a kapcsolattartáshoz szükséges egyéb adatok.

Az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő vagy szerződéses partnere jogos érdeke lehet, amennyiben a kapcsolattartó adatai a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

9. Számlázással és könyveléssel kapcsolatos adatkezelés

Az Adatkezelő a számlázással, könyveléssel, adózással és számvittel összefüggésben jogszabály alapján köteles személyes adatokat kezelni.

Az adatkezelés célja különösen:

- számlák kiállítása és megőrzése;
- könyvelési kötelezettségek teljesítése;
- adókötelezettségek teljesítése;
- számviteli bizonylatok megőrzése;
- hatósági ellenőrzések teljesítése.

Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, azaz az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése.

A számviteli és adózási dokumentumokat az Adatkezelő az irányadó jogszabályokban meghatározott megőrzési időn belül kezeli.

10. Állás pályázatok és kiválasztás

Az Adatkezelő állás pályázat során a jelentkező által megadott személyes adatokat a kiválasztási folyamat céljából kezeli.

Ide tartozhat különösen:

- név;
- elérhetőség;
- szakmai tapasztalat;
- végzettség;
- szakmai jogosultságok;
- önéletrajzban szereplő egyéb adatok;
- motivációs levélben szereplő adatok;
- a kiválasztási folyamat során közölt egyéb információk.

Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, amennyiben az a munkaviszony létesítését megelőző lépések megtételéhez szükséges.

Az állás pályázathoz benyújtott adatokat az Adatkezelő főszabály szerint a kiválasztási folyamat lezárásáig, illetve azt követően legfeljebb az esetleges jogi igények érvényesítéséhez szükséges ideig kezeli.

A jelentkező önkéntesen kérheti, hogy pályázati anyagát az Adatkezelő későbbi álláslehetőségek céljából is megőrizze. Ennek jogalapja az érintett hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont].

A hozzájárulás bármikor visszavonható.

11. Referenciák, projektfotók és szakmai kommunikáció

Az Adatkezelő építészeti és belsőépítészeti projektjeit szakmai kommunikációja során – többek között honlapján, szakmai prezentációkban, pályázatokban, kiadványokban és közösségi médiafelületeken – bemutathatja.

Amennyiben a projekt bemutatása természetes személy felismerhető képét, nevét vagy más személyes adatát tartalmazza, az Adatkezelő az adatkezelés jogszerűségét minden esetben külön vizsgálja.

Fénykép vagy videofelvétel készítése és közzététele esetén – amennyiben az érintett hozzájárulása szükséges – az Adatkezelő megfelelő hozzájárulást kér.

12. Hírlevél és elektronikus marketing

Az Adatkezelő elektronikus úton marketing- vagy hírlevelet kizárólag akkor küld, ha annak jogszabályi feltételei fennállnak.

Amennyiben a hírlevél küldéséhez hozzájárulás szükséges, az adatkezelés jogalapja az érintett önkéntes hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont].

A kezelt adatok:

- név;
- e-mail-cím;
- a hozzájárulás ténye és időpontja;
- a leiratkozással kapcsolatos adat.

A hozzájárulás bármikor visszavonható, illetve a hírlevélről az érintett bármikor leiratkozhat.

A leiratkozást követően az Adatkezelő a marketingcélú adatkezelést megszünteti, ugyanakkor a leiratkozás tényét – a további kéretlen megkeresések megakadályozása érdekében – jogos érdeke alapján megőrizheti.

13. Sütik (cookie-k)

A Kulcsár Építéstudió Kft. által üzemeltetett www.kulcsarstudio.hu honlap **nem használ sütiket (cookie-kat).**

A honlap látogatói számára ezért cookie-k használatához kapcsolódó hozzájárulás megadására nincs szükség.

14. Harmadik fél szolgáltatásai

A honlap működéséhez vagy egyes funkcióihoz az Adatkezelő külső szolgáltatókat vehet igénybe.

Ilyen lehet különösen:

- tárhelyszolgáltató;
- e-mail-szolgáltató;
- informatikai szolgáltató;
- webfejlesztő;
- egyéb, a honlap működéséhez szükséges technikai szolgáltató.

Külső szolgáltató alkalmazása esetén az Adatkezelő gondoskodik arról, hogy a személyes adatok kezelése megfeleljen a GDPR követelményeinek.

Ha a szolgáltató az Adatkezelő nevében és utasításai alapján kezel személyes adatot, vele az Adatkezelő szükség szerint adatfeldolgozói megállapodást köt.

15. Adatfeldolgozók

Az Adatkezelő egyes adatkezelési feladatokhoz adatfeldolgozót vehet igénybe.

Adatfeldolgozó lehet különösen:

- könyvelő;
- bérszámfejtő;
- tárhelyszolgáltató;
- informatikai szolgáltató;
- rendszergazda;
- webfejlesztő;
- felhőalapú informatikai szolgáltató;
- jogi vagy egyéb szakmai szolgáltató, amennyiben annak tevékenysége adatfeldolgozást is magában foglal.

Az adatfeldolgozó kizárólag az Adatkezelő utasításai alapján, a vonatkozó adatvédelmi előírások betartásával járhat el.

16. Adattovábbítás

Az Adatkezelő személyes adatot harmadik személy részére kizárólag megfelelő jogalap fennállása esetén továbbít.

Adattovábbításra különösen az alábbi esetekben kerülhet sor:

- jogszabályi kötelezettség alapján;
- hatósági vagy bírósági megkeresésre;
- szerződés teljesítése érdekében;
- adatfeldolgozó igénybevétele során;
- jogi igények érvényesítése vagy védelme érdekében.

Az Adatkezelő a személyes adatokat nem értékesíti.

17. Harmadik országba történő adattovábbítás

Az Adatkezelő törekszik arra, hogy személyes adatokat az Európai Gazdasági Térségen belül kezeljen.

Amennyiben valamely igénybe vett szolgáltató vagy technológia miatt személyes adatoknak az EGT-n kívüli országba történő továbbítására kerülne sor, az Adatkezelő kizárólag a GDPR V. fejezetében meghatározott megfelelő garanciák fennállása esetén végzi az adattovábbítást.

18. Az adatok megőrzésének időtartama

Az Adatkezelő a személyes adatokat kizárólag addig kezeli, ameddig:

- az adatkezelési cél megvalósításához szükséges;
- jogszabály az adat megőrzését előírja;
- szerződés teljesítéséhez szükséges;
- jogi igény érvényesítéséhez vagy védelméhez indokolt;

- hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén a hozzájárulást az érintett vissza nem vonja, feltéve, hogy nincs más jogalap.

A különböző adatkezelési célokhoz eltérő megőrzési idő tartozhat.

19. Az érintett jogai

Az érintettet a GDPR alapján – a jogszabályban meghatározott feltételekkel – különösen az alábbi jogok illetik meg.

19.1. Tájékoztatáshoz és hozzáféréshez való jog

Az érintett jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy az Adatkezelő kezeli-e személyes adatait, és ha igen, milyen adatokat kezel.

Az érintett jogosult a kezelt személyes adatok másolatát is kérni.

19.2. Helyesbítéshez való jog

Az érintett kérheti a pontatlan személyes adatok helyesbítését, illetve a hiányos adatok kiegészítését.

19.3. Törléshez való jog

Az érintett bizonyos esetekben kérheti személyes adatainak törlését.

A törléshez való jog nem abszolút: például jogszabályi adatmegőrzési kötelezettség fennállása esetén az Adatkezelő nem köteles az adatot törölni.

19.4. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az érintett meghatározott esetekben kérheti személyes adatai kezelésének korlátozását.

19.5. Adathordozhatósághoz való jog

Amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak, az érintett jogosult lehet arra, hogy az általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt és géppel olvasható formátumban megkapja, illetve azokat más adatkezelőnek továbbítsa.

19.6. Tiltakozáshoz való jog

Amennyiben az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő jogos érdeke, az érintett jogosult lehet az adatkezelés ellen tiltakozni.

Közvetlen üzletszerzési célú adatkezelés esetén az érintett jogosult az adatkezelés ellen bármikor tiltakozni.

19.7. Hozzájárulás visszavonása

Ha az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása, az érintett a hozzájárulását bármikor visszavonhatja.

A visszavonás nem érinti a visszavonás előtt végzett adatkezelés jogszerűségét.

20. Az érintetti kérelmek teljesítése

Az érintett adatvédelmi kérelmét az alábbi elérhetőségeken nyújthatja be:

E-mail:

janoskulcsar@kulcsarstudio.hu

Postai cím:

Kulcsár Építéstudió Kft.

1164 Budapest, Rózsalevél utca 51.

Az Adatkezelő az érintetti kérelmeket indokolatlan késedelem nélkül, de főszabály szerint a kérelem beérkezésétől számított **egy hónapon belül** teljesíti.

A kérelem összetettségétől és a kérelmek számától függően ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. Az Adatkezelő erről az érintettet a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja.

21. Az érintett személyazonosságának ellenőrzése

Az Adatkezelő az érintett kérelmének teljesítése előtt – amennyiben az indokolt – megfelelő módon ellenőrizheti az érintett személyazonosságát.

Erre az adatbiztonság és az érintett személyes adatainak jogosulatlan kiadásának megelőzése érdekében kerülhet sor.

22. Jogorvoslati lehetőségek

Amennyiben az érintett úgy ítéli meg, hogy személyes adatainak kezelése sérti a GDPR vagy más adatvédelmi jogszabály rendelkezéseit, elsősorban az Adatkezelőhöz fordulhat.

Az érintett jogosult továbbá panaszt tenni a felügyeleti hatóságnál.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)

Székhely:

1055 Budapest, Falk Miksa utca 9–11.

Postai cím:

1363 Budapest, Pf. 9.

Telefon:

+36 (1) 391-1400

E-mail:

ugyfelszolgalat@naih.hu

Honlap:

www.naih.hu

Az érintett jogosult továbbá bírósághoz fordulni a vonatkozó jogszabályok szerint.

23. Adatbiztonság

Az Adatkezelő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket alkalmaz a személyes adatok védelme érdekében.

Ezek célja különösen:

- a jogosulatlan hozzáférés megakadályozása;
- a személyes adatok jogosulatlan megváltoztatásának megakadályozása;
- az adatok elvesztésének megelőzése;
- az adatbiztonsági incidensek kockázatának csökkentése;
- a személyes adatok bizalmas jellegének biztosítása.

Az alkalmazott intézkedéseket az Adatkezelő az adatkezelés kockázataihoz, jellegéhez és az elérhető technológiai lehetőségekhez igazítja.

24. Adatvédelmi incidens

Amennyiben az Adatkezelő tudomására jut, hogy személyes adatokat érintő adatvédelmi incidens történt, az Adatkezelő a GDPR-ban meghatározottak szerint megteszi a szükséges intézkedéseket.

Amennyiben az incidens bejelentési kötelezettség alá esik, az Adatkezelő azt a jogszabályban meghatározott határidőn belül bejelenti a felügyeleti hatóságnak.

Ha az adatvédelmi incidens az érintett természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve magas kockázattal jár, az Adatkezelő az érintetteket is tájékoztatja a GDPR rendelkezéseinek megfelelően.

25. Automatizált döntéshozatal és profilalkotás

Az Adatkezelő a jelen tájékoztató hatálya alá tartozó adatkezelések keretében nem alkalmaz olyan automatizált döntéshozatalt vagy profilalkotást, amely az érintettre nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentősen érintené.

26. A tájékoztató módosítása

Az Adatkezelő fenntartja a jogot jelen adatkezelési tájékoztató módosítására annak érdekében, hogy az megfeleljen a mindenkor jogszabályi, hatósági és technológiai követelményeknek.

A mindenkor hatályos adatkezelési tájékoztató a www.kulcsarstudio.hu honlapon érhető el.

Lényeges változás esetén az Adatkezelő a változásról a honlapon megfelelő módon tájékoztatást ad.

27. Irányadó jogszabályok

Jelen tájékoztató értelmezése során különösen az alábbi jogszabályokat kell figyelembe venni:

- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR);
- - 2011. évi CXII. törvény (Infotv.);
- - 2011. évi CVIII. törvény;
- - 2011. évi XLVIII. törvény (Grt.);
- az adatkezelés tárgyára irányadó egyéb magyar és európai uniós jogszabályok.

Kulcsár Építészstúdió Kft.

1164 Budapest, Rózsalevél utca 51.

www.kulcsarstudio.hu

A tájékoztató hatálybalépésének napja: 2026. szeptember 01.